

**Договор № 55-17
об оказании охранных услуг
с помощью тревожной кнопки**

г. Королев

«11» июля 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «ЛАГРОС», действующее на основании Устава и лицензии №1827 от 28 ноября 2005 года, выданной ГУВД Московской области, именуемое в дальнейшем **Охрана**, в лице Генерального директора Аблязимова Валентина Васильевича., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Теплосеть» (ОАО «Теплосеть»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора ОАО «Водоканал» - Управляющей организации ОАО «Теплосеть» Каганова Павла Михайловича, действующего на основании Устава, а совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Предмет договора.

1.1.1. Охрана оказывает Заказчику в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» услуги в виде охраны имущества Заказчика, с использованием в целях охраны технических и иных средств, не причиняющие вреда жизни и здоровью граждан и окружающей среде, средства оперативной радио- и телефонной связи. Местонахождения и характеристика объектов охраны, перечислены в прилагемом к договору перечне объектов (приложение №2).

1.1.2. Охрана объектов осуществляется дистанционно с помощью технических средств охраны (далее ТСО), установленных на объектах Заказчика, сотрудниками охраны ООО ЧОО «ЛАГРОС» следующим образом: при поступлении сигнала **«Тревога» с тревожной сигнализации** оперативному дежурному ООО ЧОО «ЛАГРОС» от абонентских устройств ТСО по телефону, телефонному каналу или же иным способом, на объект выезжает мобильная вооруженная тревожная группа в количестве 2-х охранников с оружием : Пистолетом ИЖ-71, кал. 9мм.-1ед. Карабином Сайга -410-1ед. (далее МВТГО) с целью сохранения имущества, своевременного предупреждения или пересечения противоправных действий со стороны лиц, посягающих на имущество Заказчика в пределах охраняемого объекта.

1.2. Действия сотрудников МВТГО регулируются инструкцией по подготовке сотрудников охраны группы немедленного реагирования и несения ими дежурства по охране объектов в ООО ЧОО «ЛАГРОС».

1.3. Охрана объектов осуществляется в дни и часы, указанные в перечне объектов, передаваемых под охрану с помощью КТС (Приложение № 2).

1.4. В целях эффективности работы Охраны Заказчик предоставляет заверенные сведения, содержащие:

- а) полное название объекта, специализация (вид деятельности) ;
- б) адрес охраняемого объекта;
- в) фамилия, имя, отчество руководителя;
- г) домашний адрес, телефон ответственного за объект;

2. Обязательства сторон.

2.1. Охрана обязуется:

2.1.1. Используя предоставленное ей право на оказание охранных услуг и имеющиеся в ее распоряжении служебное оружие, специальные средства и иные возможности, обеспечить в установленном настоящим Договором время надежную охрану предоставленных Заказчиком по настоящему Договору объектов и находящегося внутри имущества Заказчика, с целью сохранения имущества, своевременного предупреждения или пересечения фактов противоправных действий со стороны лиц, посягающих на имущество Заказчика в пределах охраняемого объекта.

2.1.2. До 5 числа месяца, следующего за расчетным, представлять Заказчику письменный отчет о проделанной работе с уточненным расчетом стоимости охранных услуг и счет на оплату этих услуг.

2.1.3. Время прибытия экипажа сотрудников Охраны на Объект составляет:

- тревожный сигнал поступил с 07 ч. 00 мин. до 23 ч. 00 мин. -до 15. минут;
- тревожный сигнал поступил с 23 ч. 00 мин. до 07 ч. 00 мин. -до 10 минут.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Технически грамотно эксплуатировать систему тревожной сигнализации, гарантировать соблюдение правил инструкции пользователя.

2.2.2. Принимать меры к своевременному ремонту телефонной связи и сети электропитания, к которым подключена сигнализация.

2.2.3. Своевременно производить оплату всех оказываемых Охраной услуг в соответствии с условиями финансовых взаимоотношений Сторон настоящего Договора.

2.2.4. Ставить в известность Охрану обо всех нарушениях и недостатках в оказании охранных услуг для принятия необходимых мер, по их устранению.

3. Ответственность Заказчика.

3.1. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных сведений и в случае каких-либо изменений немедленно извещает Охрану.

3.2. Охрана вправе взимать с Заказчика сумму в размере 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% -152 (сто пятьдесят два) рубля 54 копейки за неправильные действия Заказчика, повлекшие за собой ложный вызов и выезд МВТГО Охраны (за один выезд). Оплата производится по счету на основании Акта выезда МВТГО Охраны, представляемого Охраной.

4. Финансовые взаимоотношения Сторон.

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется соглашением (Приложение №1).

4.2. На основании акта выполненных работ, Заказчик оплачивает услуги Охраны не позднее 08 числа месяца, следующего за истекшим.

4.3. При задержке оплаты свыше 15 календарных дней Охрана вправе произвести снятие наблюдения с абонентских устройств ТСО установленных на объекте без предварительного уведомления Заказчика.

4.4. Повторное взятие под наблюдение абонентских устройств ТСО установленных на объекте производится после поступлений оплаты расчетный счет или кассу Охраны.

4.5. Повышение стоимости охранных услуг принимается только по дополнительному соглашению Сторон.

4.6. В исключительном случае (проведение заказчиком работ, нарушающих целостность ограждений, решеток и т.д.) по договоренности сторон, Охрана может организовать охрану объекта путем физической охраны с оплатой согласно действующего тарифа.

4.7. Все платежи в случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке должны быть осуществлены не позднее 7 суток со дня расторжения Договора.

4.8. В случае отказа Заказчика ранее дня расторжения или изменения настоящего Договора принять оказываемые Охраной услуги полностью или частично по причинам не связанным с нарушением Охраной своих обязательств по договору, Заказчик обязан оплатить Охране фактически оказанные услуги по день отказа от их принятия Заказчиком- в полном объеме, пропорционально определенной за расчетный период оплате.

4.9. Работы по устранению неисправностей ОС оплачиваются Заказчиком сверх суммы настоящего договора согласно акту обследования и сметы, кроме случая, когда неисправность произошла по вине Охраны.

5. Действие договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2017 г.

В соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 05.07.2017 г.

5.2. Если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, действие Договора продлевается ежегодно на очередной календарный год.

5.3. Настоящий договор, может быть расторгнут в следующих случаях:

5.3.1. По истечении срока действия.

5.3.2. Досрочно:

- по соглашению;

- по инициативе одной из Сторон- с обязательным письменным уведомлением об этом другой Стороны не менее чем за 30 суток до расторжения настоящего Договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются СТОРОНАМИ путем переговоров на условиях взаимной заинтересованности и уважения. Претензии по спорным вопросам должны быть рассмотрены СТОРОНАМИ в течение 30 дней с момента их получения.

6.2. В случае невозможности мирного урегулирования разногласий они подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Охрана несёт материальную ответственность за ущерб (кроме кражи денежных средств, ювелирных изделий, ценных бумаг, антиквариата), нанесённый Заказчику в результате невыполнения, либо ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору в пределах суммы прямого действительного ущерба, но не свыше стоимости оказываемых услуг за календарный год по данному Объекту. Факт причинения ущерба должен быть зафиксирован в правоохранительных органах и подтвержден соответствующими документами.

6.4. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленных с участием уполномоченных представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ, ЗАКАЗЧИКА.

6.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от материальной ответственности:

6.5.1. Если ущерб нанесен пожаром или стихийным бедствием.

7. Особые условия

- 7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации полученной в связи с реализацией настоящего Договора.
- 7.2. Сторонам запрещается представлять каким – либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией настоящего Договора, если иное не предусмотрено законодательством РФ.
- 7.3. Сторона, разгласившая служебную или коммерческую тайну вопреки условиям настоящего Договора или предоставившая каким-либо лицам доступ к информации и документам, полученным в связи с реализацией настоящего Договора, обязана возместить причиненные в связи с этим убытки другой Стороне.

8. Заключительные положения

- 8.1. Приложения к Договору являются неотъемлемой частью и не могут быть изменены и дополнены в одностороннем порядке.
- 8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе, касающиеся объема оказываемых услуг, совершаются по инициативе одной из Сторон, с уведомлением об этом за 15 суток другой Стороны, только при взаимном согласии Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух равноправных экземплярах по одному для каждой Стороны.

9. Приложения (неотъемлемая часть договора)

1. Соглашение о цене Договора (Приложение № 1).
2. Перечень объектов, передаваемых под охрану (Приложение № 2).
3. Акт сдачи-приемки объектов, подлежащих охране (Приложение № 3).
4. Список лиц являющихся представителями Заказчика и имеющих доступ к постановке и снятию с охраны с помощью абонентских устройств ТСО (Приложение №4)

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Охрана:

ООО ЧОО «ЛАГРОС»
141070, М.О., г. Королев
Ул. Фрунзе, д. 1Д, корп. 2, пом. 6
ИНН/КПП 5018103207/501801001
ОГРН 1055003030884
ОКПО 78076406
р/с 40702810500000160686 в ВТБ 24 (ПАО)
к/с 301018101000000000716
БИК 044525716
Тел/факс: (495)511-21-74, 511-75-20

Заказчик:

Открытое акционерное общество «Теплосеть»
ИНН/КПП 5018134438/501801001
141077, г.Королев, Московской области,
ул.50-летия ВЛКСМ, дом 2а
Почтовый адрес: 141080, г.Королев, Московской
области, ул.Калининградская, дом 8.
р/с№40702810940170102649 в ПАО «СБЕРБАНК
России» г. Москва
к/с № 301018104000000000225
БИК 044525225,
ОГРН 1095018000142

Генеральный директор
ООО ЧОО «ЛАГРОС»

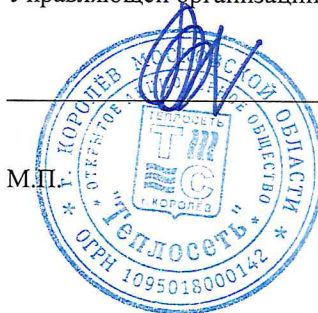
Аблязимов В.В.

М.П.

Генеральный директор ОАО «Водоканал»-
Управляющей организации ОАО «Теплосеть»

Каганов П. М.

М.П.



АКТ
о приемке объекта под охрану с помощью абонентских устройств ТСО

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «ОХРАНЫ» Генеральный директор ООО ЧОО «ЛАГРОС» Аблязимов В.В., с одной стороны, и представитель «Заказчика» Генеральный директор ОАО «ВОДОКАНАЛ»-Управляющей организации ОАО «Теплосеть» Каганов П. М.

с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что техническое состояние принимаемых под охрану объектов, Приложение №2 соответствует требованиям по технической укреплённости и оснащённости.

Объекты взяты под охрану с помощью ТСО (КТС), в соответствии со схемой расположения абонентских средств ТСО, в установленное договором время.

Подписи сторон:

Охрана:
ООО ЧОО «ЛАГРОС»


Генеральный директор

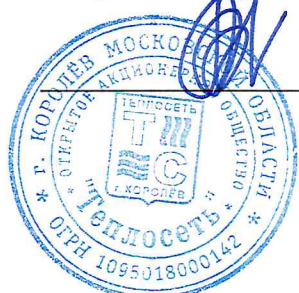

Аблязимов В.В.



Заказчик:
ОАО «Водоканал»-Управляющей организации
ОАО «Теплосеть»

Генеральный директор


Каганов П. М.



СОГЛАШЕНИЕ
О цене договора

Мы, стороны по договору № 55-17 от «11» июня 2017г. об оказании охранных услуг, Генеральный директор ООО ЧОО «ЛАГРОС» Аблязимов В.В., с одной стороны, и Генеральный директор ОАО «ВОДОКАНАЛ»-Управляющей организации ОАО «Теплосеть» Каганов П.М., с другой стороны, на основании п .4.1. договора заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Стоимость услуг Охраны по Договору ежемесячно составляет: 56 000 руб. 00 коп. (пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.), НДС не облагается на основании главы 26.2. НК РФ (Уведомление Межрайонной ИФНС России № 2 по Московской области от 24.11.2009г. №1844/10-08).

Общая стоимость услуг Охраны по Договору составляет 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании главы 26.2. НК РФ (Уведомление Межрайонной ИФНС России № 2 по Московской области от 24.11.2009г. №1844/10-08).

Оплата производится ежемесячно не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным.

Соглашение вступает в силу одновременно со вступлением в силу Договора об оказании охранных услуг.

Соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора об оказании охранных услуг.

Подписи сторон:

Охрана:
ООО ЧОО «ЛАГРОС»

Заказчик:
ОАО «Водоканал»-Управляющей организации
ОАО «Теплосеть»

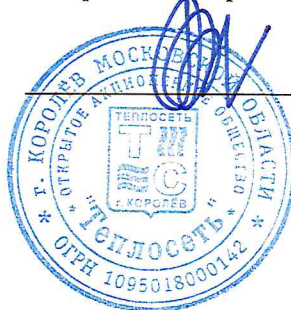
Генеральный директор

Аблязимов В.В.



Генеральный директор

Каганов П. М.





Приложение № 2
к договору № 55-17
от « 11 » мая 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПЕРЕДАННЫХ ПОД ОХРАНУ.

п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Перечень предоставляемых услуг	Время охраны
1	Котельная «Самаровка»	М.О., г.Королев, ул.Самаровка, д.1	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
2	Котельная «Дзержинского 116»	М.О., г.Королев, ул.Дзержинского, д.116	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
3	Котельная «Новые Подлипки»	М.О., г.Королев, ул.Сакко и Ванцетти, д.24	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
4	Котельная «Болшево» (угольная)	М.О., г.Королев, ул.Школьная, д.4	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
5	Котельная «Бурковская»	М.О., г.Королев, мкр.Болшево, Бурковский пр-д, д.96	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
6	Котельная «Текстильщик»	М.О., г.Королев, мкр.Текстильщик, ул.Молодежная, д.10	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
7	Котельная «Школа-интернат»	М.О., г.Королев, мкр.Первомайский ул.Кирова, д.40/4, стр.1	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно

8	Модульная котельная «Дом ветеранов»	М.О., г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Кирова, д.91	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
9	Котельная №3,3а	М.О., г.Королев, мкр.Юбилейный, ул.Тихонравова, д.10	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
10	Котельная «Альфа-Лаваль»	М.О., г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Советская, д.73	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
11	Котельная №2	М.О., г.Королев, мкр.Юбилейный, ул.Нестеренко, д.5	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
12	Котельная №77	М.О., г.Королев, мкр.Юбилейный, ул.Гаражный тупик, д.4	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
13	Котельная «Суворовская»	М.О., г.Королев, ул.Суворова, д.9в	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
14	Котельная «Дзержинского 7б»	М.О., г.Королев, ул.Дзержинского, д.7б	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
15	Котельная «Тарасовская»	М.О., г.Королев, мкр.Текстильщик ул.Тарасовская, д.6а	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно
16	Котельная «Комитетский лес»	М.О., г.Королев, мкр.Болшево, ул.Комитетский лес, д.3в	Тревожная сигнализация с реагированием мобильных групп на тревожные сигналы	круглосуточно

«УТВЕРЖДАЮ»

Охрана:

ООО ЧОО «ЛАГРОС»

Генеральный директор

Аблязимов В.В.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Заказчик:

ОАО «Водоканал»-Управляющей организации

ОАО «Теплосеть»

Генеральный директор

Каганов П. М.

М.П.